

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 23**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

| Характеристика МКД  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  |                    | 2                        |
| Кол-во подъездов  |  |  |                    | 2                        |
| Кол-во квартир  |  |  | 16                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 762,80             |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 762,80             |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>01.01.2021</b> | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>01.07.2021</b> | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | Работы по уборке придомовой территории     | 25,14                                      | 25,14              | 235 246,91               |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 1,82                                       | 1,82                                       | 16 659,55          | 16 659,55                |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 3,75                                       | 3,75                                       | 34 326,00          | 34 326,00                |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,20                                       | 7,24                                       | 61 512,19          | 20 585,46                |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |  |  | 5 125,41           |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 4,11                                       | 4,11                                       | 37 621,30          | 37 621,30                |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,11                                       | 1,11                                       | 10 160,50          | 10 160,50                |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 1,13                                       | 0,09                                       | 5 583,70           | 5 583,70                 |
| Работы по управлению МКД  | 7,02                                       | 7,02                                       | 64 258,27          | 64 258,27                |

| Начислено и собрано средств  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   |                  |
|--|--|------------------|
|  | Оплачено (руб.)                          |                  |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 234 835,32                               | 216 697,07       |
| Содержание и текущий ремонт  | 230 121,84                               | 212 349,46       |
| Коммунальные услуги  | 230 121,84                               | 212 349,46       |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 4 713,48                                 | 4 347,61         |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 0,00                                     | 0,00             |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 274,56                                   | 253,35           |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 182,88                                   | 168,70           |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД      | 4 256,04                                 | 3 925,56         |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       | <b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b> |                  |
|  | <b>51 698,16</b>                         | <b>69 836,41</b> |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 0,00                                     | 0,00             |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 22,19                                    | 43,40            |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 15,17                                    | 29,35            |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД      | 406,30                                   | 736,78           |
| Содержание и текущий ремонт  | 51 254,50                                | 69 026,88        |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

